

Tràng bom, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Số: 84/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 09 tháng 02 năm 2023 Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 01A/2023/QĐ-SCBS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; ; Quyết định, bản án số 111/DSPT ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 07 năm 2023; số 587/QĐ-THADS ngày 10/03/2023; số 940/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 03/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ đơn xin hoãn việc định giá tài sản ngày 29/10/2023 của bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985 trú tại: 35A/87, khu phố 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Thông tin tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa 98, tờ bản đồ số 53, diện tích 704,5m² (mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 767888 số vào sổ cấp GCN: CS 01919 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985;

2. Quyền sử dụng đất: Tại thửa 99, tờ bản đồ số 53, diện tích 978,8m² (mục đích sử dụng ONT) địa chỉ: Xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 767889 số vào sổ cấp GCN: CS 01918 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985;

trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/12/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp sinh năm 1985.

3. Tài sản trên đất: Công trình xây dựng trên đất, nhà xưởng diện tích xây dựng gồm:

-- Nhà ở (nằm trên thửa đất số 99, 98 tờ bản đồ số 53)

- Nhà xưởng (Phần diện tích nằm trên thửa đất số 99, 98 tờ bản đồ số 53)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 15/12/2023 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2023.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

